

## Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

### 1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 07.12.2022 kiri nr 6-3/22/22778-2  Alus: Viljandi-Loodi lõigu projektiga kavandatakse tegevusi Loodi looduspargi alal (keskkonnaregistri kood KLO1000241)	Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks kirja riigitee 49 Imavere–Viljandi–Karksi-Nuia km 53,996-58,871 asuva Viljandi–Loodi lõigu eelhinnangu keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajaduse üle otsustamiseks, ehitusloa ja loa andmise otsuse eelnõu. Transpordiamet tellis lisatud eelhinnangu (OÜ OÜ Hendrikson & Ko töö nr 20003831). Tööde asukoht on Viljandi maakonnas Viljandi vallas. Eelnevalt on Keskkonnaamet oma seisukoha andnud projekteerimistingimustele 05.01.2022 kirjas nr 6-2/21/25748-2.  Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel jääb projektiala Loodi looduspargi alale ja võimalik mõjuala ulatub Natura 2000 võrgustikku kuuluvale Sinialliku loodusala. Naturaeelhindamise tulemusel on jõutud järeldusele, et Viljandi-Loodi teelõigu rekonstrueerimise projekti elluviimisel ei kaasne ebasoodsa mõju teket Natura 2000 Sinialliku loodusala kaitse-eesmärkidele ning asjakohase hindamise etappi liikumine ei ole vajalik.  Märgime, et eelhinnangus on tsiteeritud Keskkonnaameti kirja, kus on märgitud, et „puittaimestiku raiet ei ole soovitatav planeerida lindude pesitsusperioodile, milleks on keskmiselt ajavahemik 01.04 kuni 31.07.“ Juhime tähelepanu, et nüüdseks on lindude pesitsusperioodiks kokkuleppeliselt kujunenud 15. märts kuni 31. juuli. Palume see ehitusloa eelnõus korrigeerida.  Eeltoodust tulenevalt on Keskkonnaamet seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei ole täiemahuline keskkonnamõju hindamine antud projekti puhul vajalik, kui arvestatakse eelhinnangus ja ehitusloas välja toodud tingimustega. Keskkonnaamet kooskõlastab looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 6 alusel ehitusloa andmise.	<b>Otsus:</b> 1. Muuta ehitusloa kõrvaltingimuste punkti 2, määrates puittaimestiku raie keelu perioodiks 15.03-31.07 ning arvestada sellega ehitustööde planeerimisel. 2. Lugeda ehitusloa eelnõu Keskkonnaameti poolt kooskõlastatuks.

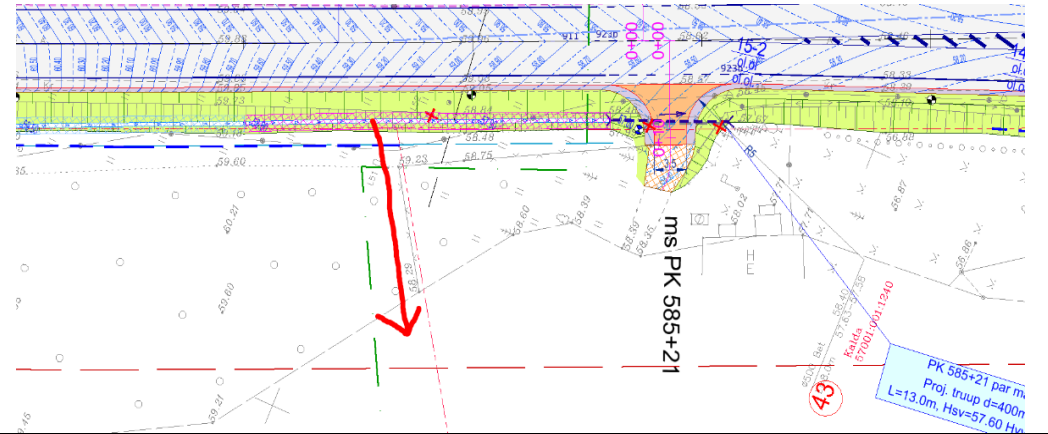
### 2. ARVAMUSED

#### 2.1. Puudutatud asutused ja isikud

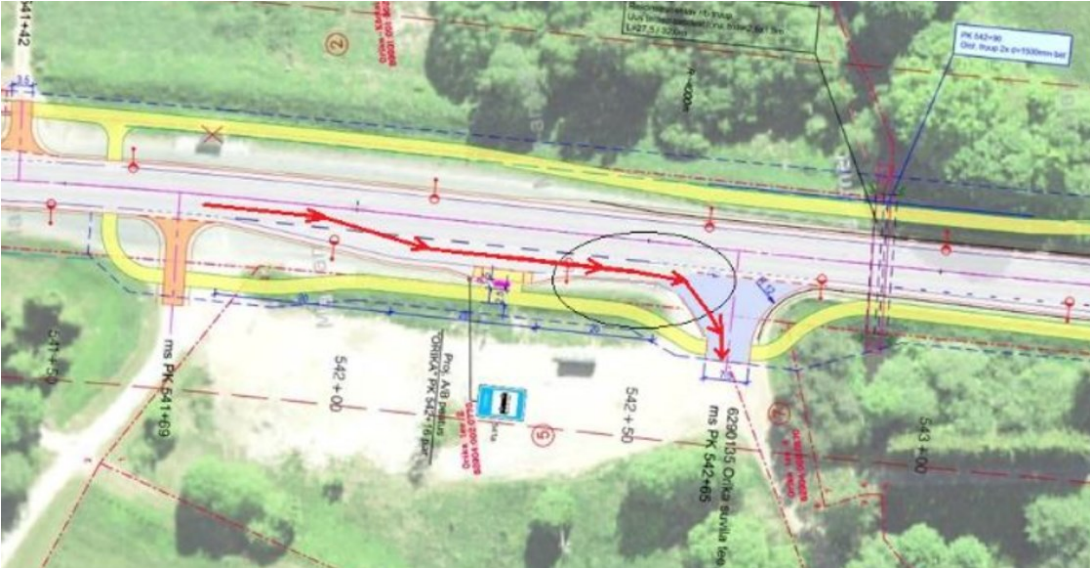
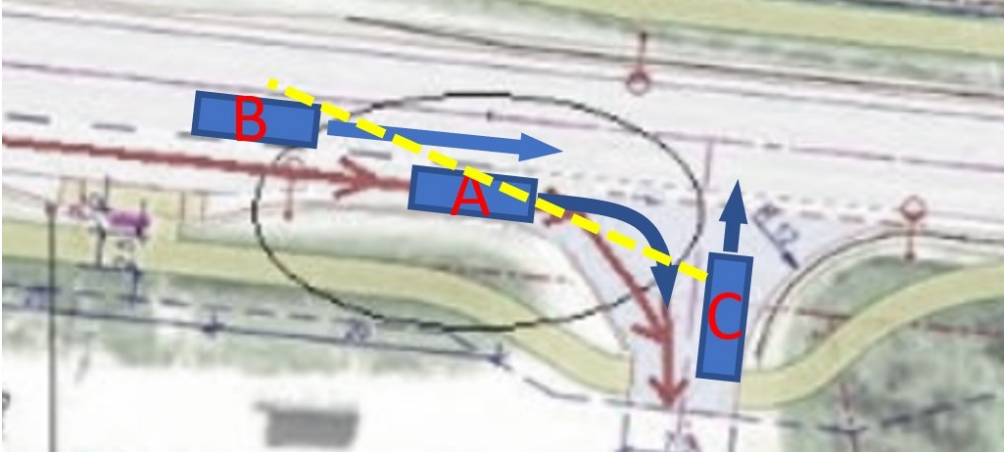
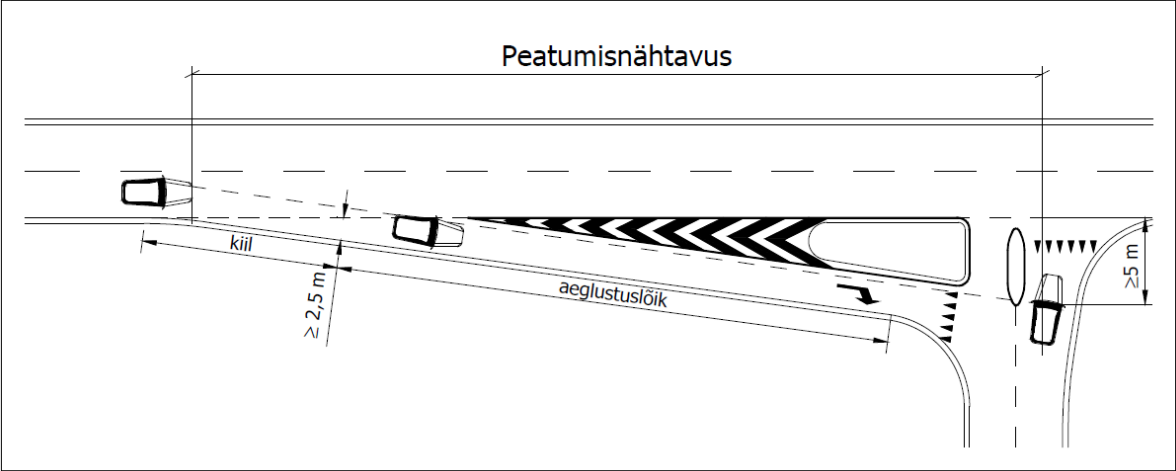
Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Viljandi Vallavalitsus	<i>Viljandi Vallavalitsus pole tähtjaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist</i>	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel , et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
2	MTÜ Viljandimaa Ühistranspordikeskus	<i>MTÜ Viljandimaa Ühistranspordikeskus pole tähtjaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist</i>	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel , et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
3	Elektrilevi OÜ	<i>Elektrilevi OÜ pole tähtjaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist</i>	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel , et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
4	Telia Eesti AS	<i>Telia Eesti AS pole tähtjaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist</i>	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel , et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
5	Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)  23.11.2022 kiri nr 3-1.1/2022/6410	RMK on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab ehitusloa eelnõu arvestades, et arvamuste ja ettepanekute koondtabel lisatakse eelnõule, kus on nähtavad meiepoolsed tingimused.  <u>RMK poolsed tingimused, mis on varasemalt esitatud 03.03.2022 kirjaga nr 3-1.1/2022/1164:</u> Projektiga on ette nähtud maaeraldused RMK katastriüksustest Õisu metskond 277 (89901:001:0040); Õisu metskond 56 (57001:001:1393); Õisu metskond 87 (57001:001:1394); Õisu metskond 64 (57001:001:1392).  RMK on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab põhiprojekti eelpool nimetatud katastriüksusel.	<b>Otsus:</b> Arvestada ehitustööde kavandamisel ja läbiviimisel RMK 03.03.2022 kirjas nr 3-1.1/2022/1164 esitatud tingimustega.

		<p>Maaüksuse jagamise Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile üleandmiseks algatab kooskõlastatult RMK-ga taotleja ja tellib katastriüksuste jagamiseks vajalikud maakorraldustoimingud.</p> <p>Kasvavate puude raie vajadusel (keskmine rinnasdiameeter üle 8 cm) tuleb pöörduda RMK Viljandimaa metskonna poole raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt kaks kuud enne ehitustöödega alustamist. Raadamise vajadusel projekti raames tuleb saata avaldus koos raadamist vajava ala plaaniga dwg. formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97) RMK Edela regioonile edela.regioon@rmk.ee raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raadamise lepingu sõlmimiseks. Raieala piirid peavad olema looduses tähistatud taotleja poolt.</p>	
--	--	--	--

## 2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Päikesepargi 89901:001:0903  21.11.2022	Kas alltooduga kaasneb meile kuuluva maa osaline võõrandamine ?	<p><u>Transpordiamet vastas 24.11.2022 e-kirjaga:</u></p> <p>Päikesepargi kinnistust (katastritunnusega 89901:001:0903) ei ole maa võõrandamist kavandatud. See kinnistu vaid piirneb osaliselt rekonstrueeritava Viljandi–Loodi lõiguga ning projekti kohaselt ehitustööd kinnistu piiridesse ei ulatu.</p>
2	Kalda 57001:001:1240  Künka 57001:001:1360  21.11.2022	<p>Sain huvitava kirja, pidi olema võimalus arvamust avaldada. Pisike mure on Kalda talu joogivee kaevu pärast: paikneb teest vaevu 10m kaugusel. Truup mahasõidu all lõppeb kaevu lähistel ära, kui nüüd rajatakse toimivad kraavid peseb vesi tee pealt kogu pasa maha ja vool toob ta künkast mööda kraavi alla, läbi truubi, minu maja ette, kus saab kraav otsa ja saaste imbub otse joogivette. Kas mu mure on põhjendatud? Kuidas on tagatud joogivee puhtuse säilimine?</p>	<p><u>Põhjendus:</u></p> <p>Otsuse tegemisel on võetud arvesse asjaolu, et enne Kalda kinnistut on riigiteega külgneva kraavi pikkus ca 220m ja riigitee on suures osas viraažis, mis tähendab et riigitee kalle on kogu katte laiuses sisekurvi poole (st. Kalda kinnistust eemale). Sellest tulenevalt satub nimetatud kraavi väiksem osa sademeveest.</p> <p><u>Otsus:</u></p> <p>Jätta Kalda kinnistu mahasõidu alune truup ehitamata ning rajada Kalda kinnistu ulatuses kuni mahasõiduni imbakraav. Kui objekti garantiiajal (5 aastat) selgub, et imbakraav ei õigusta ennast, rajada ristisuunaline kraav metsa alla. Ristisuunalise kraavi rajamist võib kaaluda ka ehitamise ajal.</p> 
3	Orika-Kõrtsi 89901:001:0623  22.11.2022	<p>Loen dokumendist, et maanteed hakatakse ehitama aastal 2023 ja kergliiklustee rajamise kohta on teadmatust.</p> <p>Kuna kavandatava tegevuse käigus kergitatakse minu kinnistul paiknevat ja minule kuuluvat muldvalli siis soovin teada millal toimuvad sellega seotud tööd.</p> <p>Täna on minu kinnistul haljastus tegemata kuid aastal 2023 on plaanis see teostada. Peale seda enam rasketehnikaga minu kinnistul liigelda ei ole võimalik.</p> <p>Kui muldvalliga seotud tööd jäävad kergliiklusteega koos tulevikku siis soovin näha projekti kuidas seda kavandatakse teha selliselt, et rasketehnika olemasolevast muldvallist minu kinnistu poolel ei liigu.</p>	<p><u>Transpordiamet vastas 24.11.2022 e-kirjaga:</u></p> <p>Selgitan kavandatavaid tegevusi.</p> <p>Perspektiivse kergliiklustee all on mõeldud vaid ühte kindlat lõiku kergliiklusteest, mis on projektis märgitud perspektiivsena. Projektis vahemik pk 569+00 – 586+45. Perspektiivne kergliiklustee asub lõigul, alates Intsu külas asuva Kondi tee ristmikust kuni Loodi ristmikuni. Ülejäänud kergliiklustee läheb ehitusse koos maantee rekonstrueerimisega 2023. aastal.</p> <p>See tähendab, et Orika-Kõrtsi kinnistuga (katastritunnusega 89901:001:0623) piirneval lõigul teostatakse kõik ehitustööd 2023. aastal ning rajatakse ka kergliiklustee. Ehitusmasinate liikumist projektiga ei reguleerita, see küsimus tuleb leppida kokku ehitamise ajal ehitajaga. Kui ehitaja peab vajalikuks ehitusmasinatega liikuda erakinnistutel, siis peab ta oma tegevuse eelnevalt kokku leppima erakinnistu omanikuga ning ka hiljem olukorra taastama.</p>

4	Vanaõue 62904:002:0641  21.11.2022	Sain Teie kirja kätte ja täiendusi minu poolt ei ole.	<b>Otsus:</b> Lugeda, et Vanaõue kinnistu (katastritunnusega 62904:002:0641) omanikul puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.
5	Loime 62904:002:0750  21.11.2022 22.11.2022	<u>21.11.2022 e-kiri:</u> Olen dokumendi kätte saanud ja tutvunud ning lahendustega nõus.  <u>22.11.2022 e-kiri:</u> Olen kirja kätte saanud ja teadlik toimuvast.	<b>Otsus:</b> Lugeda, et Loime kinnistu (katastritunnusega 62904:002:0750) omanikel puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.
6	Taimla 57001:001:1520  Vabatamme 57001:001:0500  22.11.2022	Tutvusime saadetud dokumentidega.	<b>Otsus:</b> Lugeda, et Taimla kinnistu (katastritunnusega 57001:001:1520) ja Vabatamme kinnistu (katastritunnusega 57001:001:0500) omanikel puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.
7	Orika tee 2 62904:002:0770  29.11.2022  <u>Kirjale lisatud:</u> Kinnistu 62904:002:0770 Orika tee 2, Sinialliku küla, Viljandi vald Thori Tankla eskiislahendus	Thori Tanklad OÜ kavandab kinnistule nr 62904:002:0770, (Orika tee 2, Sinialliku küla, Viljandi vald) kodumaiste taastuvate st tulevikukütuste nagu vesinik, elekter, biometaan, tanklat vastavalt lisas 1 toodud eskiisile.  Sellega seoses esitame omapoolsed kommentaarid:  1. Meie nägemuses peaks olema tanklas ringliiklus, ühest otsast sisse ja teisest välja. Nii nagu on seal varem töötanud tanklasse sisse ja väljasõit aastakümneid toiminud; 2. Riigitee nr 49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia km 53,996-58,871 asuva Viljandi-Loodi lõigu rekonstrueerimise põhiprojektis on näidatud ja antud kinnistule juurdepääs ka põhja poolt, aga see sissesõit on ainult 1 rea laiune ja väga järskude pööretega, et täiskoormas haagistega veoautod, liigendiga bussid ja autorongid koos haagistega sealt ohutult mahuksid sisse pöörama; 3. Juhul kui põhjapoolne juurdepääs jääb nii kitsaks ja ei ole mõeldud tanklasse pööramiseks, kaasnevad sellega järgmised riskid ja ohuolukorrad: a. Kui tanklas peaks juhtuma õnnetus ja ainuke sissesõit on blokeeritud ei ole Päästeametil ligipääsu antud kinnistule; b. Tanklasse sissesõitu hakkavad kasutama kohalikud elanikud, mis võib põhjustada liiklusohutlikke olukordasid juhul, kui on ainult üks sissesõit tanklasse, see loob ühele sissesõidule topelt koormuse; c. Poolhaaked/ täishaaked ei mahu ohutult ja tehnikat lõhkumata antud kinnistul ümber pöörama, kuna platsi suurus on piiratud. Näiteks kui tankima tuleb ca 40t veoauto, mis hakkab platsil ringi keerama, siis see lõhub masina veosildu, kulutab rehve, millega tekkiv oluline keskkonna mõju ja tõstab veoki kütusekulu, lõhub platsi ja tekitab platsil liiklusohutlikke olukordi.  Meie ettepanek on järgmine: Orika tee 2 tankla projektiga laiendatakse varem projekteeritud põhjapoolset juurdepääsu Orika tee 2 kinnistule selliselt, et oleks võimalik tanklas kasutada ringliiklust, mis hõlbustab tankla kasutamist ka suurtel veokitel, liigendbussidel, autorongidel. Lisaks piiratakse suurte (ja kogu tankla tarbijate) liiklusuundi.	<b>Põhjendus:</b> Thori Tanklad OÜ on varasemalt (23.05.2022 e-kirjaga) taotlenud nõudeid Viljandi vallas Sinialliku külas Orika tee 2 kinnistule (katastritunnus 62904:002:0770) gaasitankla ehitamiseks. Kohalikust omavalitsusest projekteerimistingimusi selleks ajaks taotletud ei oldud, mistõttu teatas Transpordiamet, et saab anda nõuded ehitiste projekteerimiseks vaid kohaliku omavalitsuse projekteerimistingimuste või detailplaneeringu menetluses. Sellest tulenevalt andis Transpordiamet 28.06.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/11514-2 seisukoha kavandataavate mahasõitude osas, et lähtuda tuleb riigitee nr 49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia km 53,996-58,871 asuva Viljandi-Loodi lõigu rekonstrueerimise põhiprojektist, mille kohaselt on juurdepääs Orika tee 2 kinnistule kavandatud ainult kohaliku tee Orika suvila tee (tee nr 6290135) kaudu, mis ristub riigiteega km 54,258. Lisaks andis Transpordiamet teada, et ei võta kohustusi gaasitankla projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.  Orika suvila tee on projekteeritud piisava laiusega ja võimaldab kahesuunalist liiklust. Orika tee 2 kinnistu (katastritunnusega 62904:002:0770) on oma keskosas 62m laiune ning kõige kitsamas kohas ligikaudu 42m laiune. Selliste mõõtmetega kinnistul on tankla projektiga võimalik kavandada kinnistuisene veoautode ümberpööramine (näiteks: riigiteelt tanklasse pöörava veoauto pöördešabloon esitatud tankla projekti joonisel mahub ära vaid ligikaudu 25m laiusele maa-alale). Päästesõiduk on <u>vilkuritega</u> operatiivsõiduk, mis on oluliselt parema manöövervusvõimega kui poolhaagis ning mis võib hädaolukorras kasutada juurde pääsemiseks mistahes kohta, sh jalgratta- ja jalgteed või haljasala. Lisaks on võimalik Orika suvila teelt sissesõit tanklasse kavandada piisava laiusega, mis tagab operatiivsõiduki juurdepääsu.  Tankla kavandamiseks on arendajal võimalik taotleda projekteerimistingimusi kohalikust omavalitsusest, mille menetluses saab Transpordiamet anda nõuded tankla projekti koostamiseks. Käesoleva ehitusloa menetluse ese on riigitee ümberehitamine, millega ei anta tingimusi tankla ehitamiseks.  <b>Otsus:</b> Ettepanekut mitte arvestada.

8	<p>Orika tee 4 62904:002:0870</p> <p>23.11.2022 28.11.2022</p>	<p><u>23.11.2022 e-kiri:</u> Sain aega tutvuda selle kirja sisuga, mille transpordiamet mulle saatis. Kuna paluti kindlasti teatada kirja kättesaamisest, siis teatan, et jah, olen kirja kätte saanud, aga endiselt rahulolematu, et transpordiamet ei võtnud arvesse muudatust, mida palusin kõnealusel projektis teha. Eks siis aeg näitab, kui hea teie meelest või kui vale minu meelest saab olema päriselus ja praktilises liikluses lahendus, mis puudutab Orika bussipeatuse ja Orika tee vahelist ala.</p> <p><u>23.11.2022 e-kiri:</u> Koostas 11.augustil 2021 aastal muudatusega ettepaneku, mille kohta postitan siia failina ekraanitõmmise: Asi selles, et siiani oleme kasutanud Orika bussipeatuse laiendit Viljandi poolt koju jõudmiseks aeglustusrajana ja nüüd nagu pildilt näen, on see võimalus kadumas. Seepärast palun kaaluge hoolega võimalust, et see tasku seal kuni Orika teeni säiliks. Riia maanteel on teatud kellaaegadel üpriski tihe liiklus ja meil pole kellelgi tahtmist hakata üldist voogu oma mahasõiduks vajaliku aeglustamisega pidurdama. Lisan juurde muudetud pildifaili, milline võiks see ristmik minu ja teiste Sinialliku küla elanike silmis välja näha. Musta ringi sees on märgitud koht, mida oleks mõistlik Teie projektis muuta ehk siis looduses säilitada see sektor sellisena nagu ta hetkel on. Punaste nooltega tähistasin auto mõistuspärase, ohutuma ja loogilisema liikumistrajektoori, kui see sõiduk pöörab Orika teele.</p>  <p>Nagu aru saan, oli see küsimus siiski päevakorras ja ka arutlusel.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Bussitasku muutmine aeglustusrajaks võib liikluses tekitada olukorra, kus aeglustuv sõiduk (alloleval joonisel sõiduk A) varjab nähtavust ning teeandmist ootav sõiduk (C), arvates et peatee on vaba, sooritab manöövri ning sõidab ette 90km/h piirkiirusega sõitvale sõidukile (B). Nimetatud olukord on kujutatud joonisel (kollane on vajalikku nähtavust iseloomustav joon):</p>  <p>Sellised olukorrad ei ole sugugi haruldased ning selliste olukordade juhtumise tõttu on toimunud mitmeid raskete tagajärgedega liiklusõnnetusi. Neid ristmikke, kus aeglustusrada on suurt liiklussagedust arvestades vajalik, on Transpordiamet hakanud üle Eesti ümber ehitama, viies aeglustusraja enne ristumiskohta peateest eemale. Niimoodi tekitatakse ristmikul teeandmist ootavale sõidukijuhile sellised nähtavustingimused mis loovad tingimused manöövri ohutuks sooritamiseks.</p>  <p>Just sellel samal põhjusel on ehitusloa esemeks oleva Viljandi–Loodi lõigu rekonstrueerimise põhiprojektiga nähtud ette kõnealuse ristumiskoha lähedal paikneva Ramsi tee ristmiku ümberehitamine, eesmärgiga likvideerida ülalpool kirjeldatud probleem.</p> <p>Orika suvila tee eeldatav liiklussagedus ei ole piisavalt suur, mis nõuaks aeglustusraja projekteerimist. Lisaks asub seal bussipeatus ning puudub ruum nõuetele vastava aeglustusraja rajamiseks. Mittenõuetele vastav aeglustusrada võib aga omakorda põhjustada liiklusõnnetusi. Peateel aeglustamine ja peatumata pöörde sooritamine ei põhjusta niivõrd tõsiste tagajärgedega liiklusõnnetusi – selline situatsioon esineb maanteedel iga mahasõidu ja ristmiku juures.</p> <p><b>Otsus:</b> Ettepanekut mitte arvestada.</p>
---	--	--	---



9	Männiku 62904:002:0380  Männikäbi 89901:001:2018  01.12.2022	Kiri käes ja ettepanekuid ei ole.	<b><u>Otsus:</u></b> Lugeda, et Männiku kinnistu (katastritunnusega 62904:002:0380) ja Männikäbi kinnistu (katastritunnusega 89901:001:2018) omanikel puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.
---	--	-----------------------------------	---

### 2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Teigaste	62904:002:1430
Orika-Kõrtsi	62904:002:0360
Kalda	62904:002:0540
Orika	62904:002:0632
Ojakalda AÜ 9	62904:003:0190
Tuulenuka	62904:002:0722
Sinialliku-Raudsepa	62904:002:0880
Pärdi	62904:002:0861
Urmi tee 2	62904:002:0094
Urmi tee	62904:002:0100
Urmi tee 1	62904:002:0093

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Vahe tee 2	62904:002:0077
Vahe tee	62904:002:0075
Vahe tee 1	62904:002:0076
Vana-Sooniku	62904:002:0103
Sooniku tee L2	62904:002:0104
Kangru-Järve	62904:002:1052
Männiku	57001:001:0902
Oru	57001:001:0105
Loodi-Mäe	57001:001:0041
Loodi-Oru	57001:001:0042
Loodi-Künka	57001:001:0043

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Veski	57001:001:1181
Orika	89901:001:2017
Suureõue	62904:002:0600
Takjanupu	62904:002:0550
Pärdi	62904:002:0862
Urmipõllu	62904:002:0053
Metsa tee 1	62904:002:0039
Metsatee	62904:002:0048
Metsa tee 2	62904:002:0049
Kangro	62904:002:0780
Kondi tee 1	57001:001:1310

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Kondi tee 2	57001:001:1870
Kaasiku	57001:001:0290
Männiku	57001:001:0901
Lohula	57001:001:1071
Loodi	57001:001:1720
Vallamäe	57001:001:0168
Hendrikumõisa küla	57001:001:0169
Valla	57001:001:0107
Püstmäe	57001:001:2103
Püstmäe	57001:001:2102
Sinioja	57001:001:0014